

# I Fórum de Administração de Condomínios

do Sistema CFA/CRA's 2025



QUARTA-FEIRA

27 de agosto das 9h às 17h

9h	Abertura	Abertura oficial pelo Presidente do CFA Adm. Leonardo José Macedo
		Abertura oficial do Vice-Presidente do CFA Adm. Gilmar Camargo
		Apresentação Presidente do CRA-MG Adm. Jehu Pinto de Aguiar Filho
		Apresentação Presidente do CRA-SC Adm. João Luiz Merini Moser
		Apresentação Coordenador CEAC Adm. Inácio Guedes Borges
9h40	PAINEL 1	MARCO REGULATÓRIO   Legislação e Normatização da Administração Condominial
		Dr. Marcelo Dionísio
		Dr. Abel Chaves
		Dr. Cristiano de Souza Oliveira
	Mediador:	Adm. Inácio Guedes Borges
10h40	Estudo de Caso 1	Implementação das novas diretrizes do CFA em condomínio de grande porte
11h	PAINEL 2	GESTÃO FINANCEIRA E TRANSPARÊNCIA   Melhores Práticas em Gestão Financeira Condominial
		Adm. Rosely Benevides de Oliveira Schwartz
		Adm. Neusa Maria Tribeck Ferreira
		Dr. Kênio Pereira
	Mediador:	Adm. Daniel Gomes
11h45	Estudo de Caso 2	Recuperação financeira de condomínio em crise
12h	INTERVALO - ALMOÇO	
13h30	PAINEL 3	EXCELÊNCIA OPERACIONAL E CONFORMIDADE   Gestão Operacional e Conformidade: Garantindo a Segurança e a Manutenção Predial
		Adm. Douglas Nelson
		Adm. Rogério Paschoalino
	Mediadora:	Adm. Rosely Benevides de Oliveira Schwartz
14h15	Estudo de Caso 3	O impacto da não conformidade em manutenções essenciais e suas consequências jurídicas e de segurança.
14h30	PAINEL 4	INOVAÇÃO E SEGURANÇA NA ERA DIGITAL   Tecnologia e Privacidade de Dados: Ferramentas Essenciais para a Administração Moderna.
		Dr. Cristiano de Souza Oliveira
		Adm. Daniel Gomes
	Mediadora:	Adm. Neusa Maria Tribeck Ferreira
15h15	Estudo de Caso 4	Desafios e Sucessos na Implementação da LGPD e Soluções Digitais para Transparência e Segurança de Dados.
15h30	PAINEL 5	GESTÃO ESTRATÉGICA DE PESSOAS E TERCEIRIZADOS   Gestão de Pessoas e Terceirizados: Minimizando Riscos Trabalhistas e Garantindo a Legalidade.
		Dr. Carlos Alexandre Cabral
		Adm. Watyla de Almeida Moreira
		Adm. Patrícia Broetto Sperandio
	Mediador:	Adm. Daniel Gomes
16h30	Estudo de Caso 5	Prevenção de Passivos Trabalhistas: Análise de Contratos e Melhores Práticas na Gestão de Equipes e Prestadores.
16h45	Encerramento	