



## Conselho Federal de Administração

O Sistema CFA/CRAs tem como missão promover a Ciência da Administração valorizando as competências profissionais, a sustentabilidade das organizações e o desenvolvimento do país.



Coordenadoria de Apoio Administrativo  
Setor de Autarquias Sul - Quadra 01 - Bloco L Edifício CFA - Bairro Asa Sul,  
Brasília/DF - CEP 70070-932  
Telefone: (61) 3218-1800 - [www.cfa.org.br](http://www.cfa.org.br)  
**SOLICITAÇÃO DE RENOVAÇÃO DE CONTRATO**

Informamos que o primeiro aditivo ao Contrato 25/2019/CFA, que tem por objeto a prestação de serviços técnicos de manutenção e assistência técnica de 2 (dois) elevadores instalados no Edifício sede do Conselho Federal de Administração, encontra-se próximo à data do término da vigência que é no próximo dia 31/12/2022. Informamos, ainda, que consta no contrato inicial a cláusula sexta que autoriza a prorrogação da sua vigência.

O serviço prestado pela empresa é de natureza contínua e, por isso, conforme consta no art. 57, inc. II, da lei 8.666/93, é elegível à prorrogação contratual.

A empresa MÓDULO ENGENHARIA, CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA realizou o serviço de forma satisfatória, cumprindo todas as exigências contratuais.

Por tais informações apresentadas, solicitamos ao Sr.(a) Diretor Francisco Rogério Cristino autorização para continuarmos o processo de renovação solicitando pesquisa de mercado, em conformidade com a IN 73/2020, e questionando a atual prestadora de serviço quanto à intenção de renovar.

Assinatura do solicitante

Assinatura do Diretor



Documento assinado eletronicamente por **Clayton Emmanuel Santos de Souza, Chefe de Apoio Administrativo**, em 15/12/2022, às 14:28, conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por **Adm. Francisco Rogério Cristino, Diretor(a)**, em 16/12/2022, às 10:17, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [sei.cfa.org.br/conferir](http://sei.cfa.org.br/conferir), informando o código verificador **1684208** e o código CRC **844C2ECC**.



### ***A QUIEN PUEDA INTERESAR***

#### **ORONA certifica que:**

La empresa GRUPO AMG ELEVADORES, está actualmente autorizada por ORONA S. COOP para la venta, instalación y mantenimiento de nuestros ascensores, marca ORONA gama New TDS, en Brasil.

Asimismo, ORONA asegura el respaldo técnico a GRUPO AMG ELEVADORES en la instalación y en el mantenimiento de nuestros ascensores mediante cursos de capacitación periódicos, asistencia postventa y suministro de repuestos.

Y para que conste se expide el presente certificado en Hernani (España) a treinta de Mayo de 2022.

Beatriz Rodríguez  
Export Area Manager



**Ao**

**CFA – Conselho Federal de Administração**

**Brasília-DF**

**REF.: 0224/22**  
**DF.: 16.12.2022**

<b>1-Razão Social</b>	<b>Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda</b>
<b>2-CNPJ</b>	<b>05.926.726/0001-73</b>
<b>3-Endereço</b>	<b>SAAN, Quadra 02 Lote 980 Parte "B" – CEP: 70632-200</b>
<b>4-Telefone/Fax</b>	<b>(61) 3363-4200</b>
<b>5.Validade da Proposta</b>	<b>60 (sessenta) dias</b>
<b>6-Impostos e demais Despesas</b>	<b>Incluso</b>

<b>Item</b>	<b>Especificação</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Total Mensal</b>
<b>01</b>	<b>Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com assistência técnica em 02 (Dois) Elevadores marca Orona, com capacidade para 560Kg ou 08 passageiros, 05 (cinco) paradas. Instalados na SAS Quadra 01, Bloco L – Edifício CFA em Brasília-DF.</b>	<b>R\$ 415,80</b>	<b>R\$ 831,60</b>
<b>Valor Mensal: R\$ 831,60 (Oitocentos e trinta e um reais e sessenta centavos)</b>			
<b>Valor Total Anual: R\$ 9.979,20 (Novecentos e setenta e nove reais e vinte centavos)</b>			



Orona AMG Elevadores  
Cristiano Ferreira  
Engº Mecânico  
CREA - ES036568/D

**Módulo Consultoria e Gerência Predial Ltda.**  
**Cristiano Ferreira**  
**Coordenador Comercial**



Ministério da Economia  
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital  
Secretaria de Gestão

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

**Relatório Nível III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal**

**Dados do Fornecedor**

CNPJ: 05.926.726/0001-73 DUNS®: 914620091  
Razão Social: MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA  
Nome Fantasia: ORONA AMG ELEVADORES  
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 10/03/2023

**Dados do Nível**

Situação do Nível: Cadastrado

**Comprovante de Regularidade da Receita Federal e PGFN**

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 05/06/2023  
Código de Controle: F0C391D11E112598

**Comprovante de Regularidade do FGTS**

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 05/01/2023  
Código de Controle: 2022120704323462081439

**Comprovante de Regularidade do TST**

Tipo de Comprovante: Certidão Data de Validade: 10/06/2023  
Código de Controle: 449199642022



## Conselho Federal de Administração

O Sistema CFA/CRAs tem como missão promover a Ciência da Administração valorizando as competências profissionais, a sustentabilidade das organizações e o desenvolvimento do país.



Setor de Autarquias Sul - Quadra 01 - Bloco L Edifício CFA - Bairro Asa Sul - Brasília-DF - CEP 70070-932

Telefone: (61) 3218-1813 - [www.cfa.org.br](http://www.cfa.org.br)

Ofício nº 3501/2022/CFA

Brasília, 21 de dezembro de 2022.

Ao Sr. Adm. Francisco Rogério Cristino  
Diretor Administrativo e Financeiro

Assunto: **Autorização fornecimento**

Solicitamos autorização para contratação do serviço técnicos de manutenção e assistência técnica de 2 (dois) elevadores instalados no Edifício sede do Conselho Federal de Administração.

A empresa MÓDULO ENGENHARIA, CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA possui exclusividade na prestação do serviço, conforme informado no Doc. SEI Carta Exclusividade - Orona (SEI nº 1690869).

O valor apresentado para a realização do serviço, no ano de 2023, é de R\$ 831,60 (oitocentos e trinta e um reais e sessenta centavos) ao mês, totalizando R\$ 9.979,20 (nove mil novecentos e setenta e nove reais e vinte centavos) para 12 meses.

Caso seja autorizado, favor informar a dotação orçamentária que suportará a despesa..

Anexos: I - Solicitação de Renovação de Contrato CFA-CAA (SEI nº 1684208)  
II - Proposta Módulo/Orona (SEI nº 1690882)

Ana Carolina de Luna  
Chefe da Seção de Compras



Documento assinado eletronicamente por **Ana Carolina de Luna, Assistente Administrativo(a)**, em 21/12/2022, às 16:46, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [sei.cfa.org.br/conferir](http://sei.cfa.org.br/conferir), informando o código verificador **1696951** e o código CRC **AD3DB7C8**.





## Conselho Federal de Administração

O Sistema CFA/CRA's tem como missão promover a Ciência da Administração valorizando as competências profissionais, a sustentabilidade das organizações e o desenvolvimento do país.



Coordenadoria de Orçamento e Finanças  
Setor de Autarquias Sul - Quadra 01 - Bloco L Edifício CFA - Bairro Asa Sul - Brasília-  
DF - CEP 70070-932  
Telefone: (61) 3218-1800 - [www.cfa.org.br](http://www.cfa.org.br)

Despacho nº 1790/2022/CFA

Brasília, 22 de dezembro de 2022.

Para: Seção de Compras - CFA

Providências: autorizo a contratação do serviço técnico de manutenção e assistência técnica de 2 (dois) elevadores instalados no Edifício sede do Conselho Federal de Administração, cuja despesa correrá à conta da dotação orçamentária nº 6.2.2.1.1.01.04.04.064.

Adm. Francisco Rogério Cristino  
Diretor de Administração e Finanças  
CRA-CE nº 1904



Documento assinado eletronicamente por **Adm. Francisco Rogério Cristino, Diretor(a)**, em 22/12/2022, às 15:28, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [sei.cfa.org.br/conferir](http://sei.cfa.org.br/conferir), informando o código verificador **1697421** e o código CRC **6B315601**.

**Referência:** Processo nº 476900.005611/2022-64

SEI nº 1697421



## Conselho Federal de Administração

O Sistema CFA/CRAs tem como missão promover a Ciência da Administração valorizando as competências profissionais, a sustentabilidade das organizações e o desenvolvimento do país.



Setor de Autarquias Sul - Quadra 01 - Bloco L Edifício CFA - Bairro Asa Sul - Brasília-DF - CEP 70070-932

Telefone: (61) 3218-1813 - [www.cfa.org.br](http://www.cfa.org.br)

Ofício nº 66/2023/CFA

Brasília, 04 de janeiro de 2023.

À Seção de Contabilidade

Assunto: **Emissão da Nota de Empenho.**

Solicitamos emissão de Nota de Empenho para a empresa MÓDULO ENGENHARIA, CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA, no valor de R\$ 831,60 (oitocentos e trinta e um reais e sessenta centavos) ao mês, totalizando R\$ 9.979,20 (nove mil novecentos e setenta e nove reais e vinte centavos) para 12 meses.

Anexos: I - Solicitação de Renovação de Contrato CFA-CAA (SEI nº 1684208);  
II - Proposta Módulo/Orona (SEI nº 1690882);  
III - Despacho 1790 (SEI nº 1697421).

Atenciosamente,

Ana Carolina de Luna  
Chefe da Seção de Compras



Documento assinado eletronicamente por **Ana Carolina de Luna, Assistente Administrativo(a)**, em 04/01/2023, às 17:23, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [sei.cfa.org.br/conferir](http://sei.cfa.org.br/conferir), informando o código verificador **1712402** e o código CRC **31741620**.



## Conselho Federal de Administração

O Sistema CFA/CRAs tem como missão promover a Ciência da Administração valorizando as competências profissionais, a sustentabilidade das organizações e o desenvolvimento do país.



Seção de Contabilidade  
Setor de Autarquias Sul - Quadra 01 - Bloco L Edifício CFA - Bairro Asa Sul - Brasília-DF -  
CEP 70070-932  
Telefone: (61) 3218-1816 - [www.cfa.org.br](http://www.cfa.org.br)

<b>CFA</b> 34.061.135/0001-89	<b>Nota de empenho</b>  74	<b>Exercício</b>  2023
<b>Número:</b> 74 <b>Tipo:</b> Estimativo	<b>Processo:</b> 5611/2022-64 <b>Modalidade Contratada:</b> Outros	<b>Emissão:</b> 24/01/2023
<b>Elemento de Despesa:</b> 6.2.2.1.1.01.04.04.064 - Manutenção de Elevadores		
<b>Favorecido</b> <b>Nome:</b> MÓDULO ENGENHARIA CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA <b>Endereço:</b> <b>Bairro:</b> <b>Cidade/UF:</b> <b>CEP:</b> <b>Telefone:</b> <b>Inscrição Municipal:</b> <b>RG/Inscrição Estadual:</b> 0744935800111		
<b>CNPJ/CPF</b> 05.926.726/0001-73	<b>Dados Bancários</b> <b>Banco:</b> <b>Conta:</b> <b>Agência:</b>	
<b>Valor:</b> 9.979,20 Nove Mil e Novecentos e Setenta e Nove Reais e Vinte Centavos		
<b>Histórico:</b> VALOR EMPENHADO EM FAVOR DA EMPRESA MÓDULO ENGENHARIA CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA, POR ESTIMATIVO, REF. A CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO TÉCNICO DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE 2 (DOIS) ELEVADORES INSTALADOS NO EDIFÍCIO SEDE DO CONSELHO FEDERAL DE ADMINISTRAÇÃO-CFA, NO VALOR DE 831,60 AO MÊS, TOTALIZANDO 9.979,20 PARA 12 MESES, CONFORME SOLICITAÇÃO DE RENOVAÇÃO DE CONTRATO (1684208) E OFÍCIO 66 (1712402) - PROCESSO SEI 476900.005611/2022-64.		
<b>Saldo Anterior</b> 20.000,00	<b>Valor do Empenho</b> 9.979,20	<b>Saldo Atual da Conta</b> 10.020,80

Evite imprimir. Colabore com o meio ambiente.



Documento assinado eletronicamente por **Adm. Francisco Almeida Costa, Diretor(a)**, em 25/01/2023, às 12:47, conforme horário oficial de Brasília.



Documento assinado eletronicamente por **Adm. Leonardo José Macedo, Presidente**, em 26/01/2023, às 16:11, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [sei.cfa.org.br/conferir](http://sei.cfa.org.br/conferir), informando o código verificador **1744705** e o código CRC



**EA28016F.**

---

**Referência:** Processo nº 476900.005611/2022-64

SEI nº 1744705

**Data de Envio:**

27/01/2023 16:24:32

**De:**

CFA/Seção de Compras <compras@cfa.org.br>

**Para:**

malima@orona.com.br  
givanildo@cfa.org.br

**Assunto:**

Autorização de Serviço

**Mensagem:**

Boa tarde!

Em anexo, segue a Nota de Empenho 74 - MÓDULO/ORONA (SEI nº 1744705), devidamente assinada pelos Ordenadores.

Para maiores detalhes, entrar em contato com Givanildo - telefone 3218-1837, givanildo@cfa.org.br

Dados para emissão da Nota fiscal:

CONSELHO FEDERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SAUS QUADRA 01 BLOCO L EDF. CFA  
BRASILIA-DF  
ASA SUL  
CEP 70.070-932  
CNPJ 34.061.135/0001-89

Atenciosamente,

Ana Carolina - Chefe da Seção de Compras

Seção de Compras

Conselho Federal de Administração  
Câmara Administração e Finanças  
radioADM.org.br | 24 horas de informação e música  
www.cfa.org.br  
facebook.com/cfaadm  
(61) 3218-1833// 3218-1813

**Anexos:**

Nota\_de\_Empenho\_1744705.html  
Proposta\_1690882\_CONSELHO\_FEDERAL\_DE\_ADMINISTRAA\_u2021A\_u0192O\_MANUTENA\_u2021A\_u0192O\_11\_11\_22.pdf

Ao

**Conselho Federal de Administração – CFA**

**SAUS Quadra 01, Bloco L Edifício CFA – Asa Sul**

**Brasília - DF**

**Ref.: Registro de Anotação de Responsabilidade Técnica**

**ART nº 0720230010381 - Contrato de Manutenção**

Prezado (a) Senhor (a),

Estamos enviando em anexo uma via da **ART - Anotação de Responsabilidade Técnica**, foi registrada, pela empresa via online junto ao **Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Distrito Federal – CREA-DF**,

O responsável pelo Condomínio, deverá assinar no **Campo "8" – "Assinaturas"**, logo abaixo da assinatura do Responsável Técnico (Engenheiro Mecânico) da empresa.

A Guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

**Brasília-DF, 16 de fevereiro de 2023.**

Orona AMG Elevadores



Assistente Comercial

**Marcos Aurelio**

**Consultor de Negócios**

**(61) 3363-4200 - 9 9965-0663**

Recebi em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome Legível \_\_\_\_\_



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-DF**

**ART Obra ou serviço**  
**0720230010381**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico

**CRISTIANO FERREIRA**

Título profissional: **Engenheiro Mecânico**

RNP: **0813318955**

Registro: **35358/D-ES**

Empresa contratada: **MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA** Registro: **6807-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CONSELHO FEDERAL DE ADMINISTRAÇÃO- CFA**

CNPJ: **34.061.135/0001-89**

SAUS Quadra 1

Número: -

Bairro: Asa Sul

CEP: 70070-010

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento: BLOCO L EDIFICIO CFA

E-Mail: -

Fone: (61) 000000000

Contrato: 25/2019/CFA - 2º TERMO

Celebrado em: 08/12/2020

Valor Obra/Serviço R\$: 9.979,20

Fim em: 31/12/2023

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Data de Início das Atividades do Profissional: 01/01/2023

Data de Fim das Atividades do Profissional: 31/12/2023

Coordenadas Geográficas:

-15.811289899150053,-47.89800614118576

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **CONSELHO FEDERAL DE ADMINISTRAÇÃO- CFA**

CNPJ: **34.061.135/0001-89**

E-Mail: -

Fone: (61) 000000000

1º Endereço

SAUS Quadra 1

Bairro: Asa Sul

Complemento: BLOCO L EDIFICIO CFA

Número: -

CEP: 70070-010

Cidade: Brasília - DF

4. Atividade Técnica

**Execução**

Execução de manutenção de elevadores de passageiros

**Quantidade Unidade**

2,0000 unidade

*Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder à baixa desta ART.*

5. Observações

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA

Data

CRISTIANO FERREIRA - CPF: 031.XXX.XXX-75

CONSELHO FEDERAL DE ADMINISTRAÇÃO- CFA CNPJ: 34.061.135/0001-89

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: [www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



[www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)  
[informacao@creadf.org.br](mailto:informacao@creadf.org.br)  
Tel: (61) 3961-2800



Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 15/02/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso Número/Baixa: 0123008873